

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADS

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 71/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và Bản án số 281/2024/DS-PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1918/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0362/-PD/CT ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18.08.2025/TBĐG-S1QG ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia** - Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 53 (1p), tờ bản đồ số 2, địa chỉ theo sổ đỏ: số 22A, ngõ 395 đường Lạc Long Quân, tổ 2, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; địa chỉ hiện nay là: Số 22A, ngõ 269 Lạc Long Quân, tổ 1, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Nay là: phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số: BR 501330, số vào sổ cấp GCN: CH 260/QĐ – UBND/2014/1963 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/01/2014 mang tên ông Lương Đình Kiểm, bà Nguyễn Thị Thảo có diện tích 100m²; hình thức sử dụng riêng 100m², chung 0m²; mục đích sử dụng đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; diện tích xây dựng 72m²; diện tích sàn 288m²; số tầng 04.

Tài sản gắn liền với đất: Trên thửa đất có 01 ngôi nhà 04 tầng được xây dựng bê tông cốt thép, có 01 cầu thang bộ lên xuống các tầng.



- Tầng 1 gồm: 01 gara để xe, 01 phòng khách + bếp, 01 nhà vệ sinh có diện tích xây dựng là 72m².
- Tầng 2 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh có diện tích sàn xây dựng là 74m²
- Tầng 3 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh có diện tích sàn xây dựng là 74m²
- Tầng 4 gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh, 01 sân phơi có diện tích sàn xây dựng là 68m²

Tổng diện tích sàn xây dựng của ngôi nhà là 288 m².

- Giá khởi điểm của tài sản là: **20.002.254.000 đồng.**

(Bảng chữ: Hai mươi tỷ, không trăm linh hai triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có..., chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí... này

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 100.000.000 đồng/bước giá (Một trăm triệu đồng/bước giá).
- **Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 22/08/2025 đến 17h00' ngày 16/09/2025** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
 - Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:**
 - Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 03/09/2025; ngày 04/09/2025 đến 17h00 ngày 05/09/2025** (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).
 - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số: 53 (1p), tờ bản đồ số 2, địa chỉ hiện tại: số 22A ngõ 269 Lạc Long Quân, tổ 1, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội)

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ (một triệu đồng/hồ sơ)
- Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bốn tỷ đồng*)
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 22/08/2025 đến 24h00' ngày 16/09/2025.
 - Số tiền đặt trước được chuyển vào:
 - + Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.
 - + Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 16/09/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 16/09/2025 sẽ không được công nhận; phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu)

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h00' ngày 19/09/2025;
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

(Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự TP Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.
- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

Lưu ý:

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.
- Tài sản đấu giá bán theo thực tế, có sao bán vậy.
- Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tây Hồ;
- Viện kiểm sát ND KV4 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Cúc

